

Helle Wohnung mit Einbauküche in der Poschinger Str.

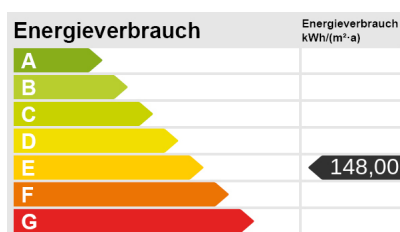


12157 Berlin

Details

ImmoNr	440	Kaution	1.383,00 €
Objektart	Wohnung	Wohnfläche	ca. 50 m ²
Objektyp	Etagenwohnung	Anzahl Zimmer	1,5
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Schlafzimmer	1
Vermarktungsart	Miete	Anzahl Badezimmer	1
Kaltmiete	465,00 €	Anzahl Balkone	1
Nebenkosten	260,00 €	Anzahl Stellplätze	1
Warmmiete	800,00 €	Baujahr	1961

Zustand	Gepflegt	Stellplätze	1 Freiplatz à 75,00 € (Miete)
Energieausweis	Verbrauchsausweis		
Endenergieverbrauch	148 kWh/(m²a)	Etagenzahl	3
Energieausweis gültig bis	25.04.2028	Dist. Kindergarten (km)	0,19 km
Baujahr lt.	1961	Dist. Grundschule (km)	0,12 km
Energieausweis		Dist. Realschule (km)	3,46 km
wesentlicher	KWK fossil	Dist. Gymnasium (km)	0,97 km
Energieträger		Dist. Autobahn (km)	0,23 km
Küche	Einbauküche	Dist. Zentrum (km)	6,99 km
Boden	Laminat, Fliesen	Dist.	0,66 km
Balkon	Ja	Einkaufsmöglichkeiten (km)	
Heizungsart	Zentralheizung	Dist. U-Bahn (km)	0,61 km
Befuerung	KWK fossil		



Beschreibung

Diese gepflegte 2 Zimmer-Wohnung in der Poschinger Straße überzeugt durch ihren praktischen Schnitt und einen bezugsfertigen Gesamtzustand.

Ausstattung

- Einbauküche mit allen Geräten zur Nutzung:
Sie finden hier neben dem Ceranfeldherd mit Backofen, einen Kühlschrank und eine Waschmaschine
- Laminat in den Wohnräumen
- Fliesen in Küche und Bad
- praktischer Einbauschränk im Flur
- Balkon
- 1 Stellplatz auf dem Gemeinschaftsparkplatz
- Keller
- Zentralheizung, KWK fossil

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer gefragten Wohnlage im Berliner Bezirk Steglitz-Zehlendorf, im gewachsenen Umfeld des Stadtteils Friedenau. Das Wohnumfeld ist geprägt von einer angenehmen Mischung aus städtischer Infrastruktur, gepflegter Bebauung und guter Anbindung an das Berliner Verkehrsnetz.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, gastronomische Angebote sowie Einrichtungen des täglichen Lebens sind in der näheren Umgebung vorhanden. Zudem bietet die Lage eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Berliner Stadtteile und des innerstädtischen Bereichs. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist komfortabel, sodass sich Ziele innerhalb Berlins gut erreichen lassen.

Friedenau zählt zu den etablierten Wohnlagen der Hauptstadt und überzeugt durch seine zentrale, zugleich ruhige Wohnatmosphäre.

Sonstige Angaben

Bitte beachten Sie, dass alle Angaben ohne Gewähr sind. Diese basieren auf Informationen der Eigentümer, weshalb wir keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen können.

Sie möchten Ihre Immobilie vermieten oder verkaufen?

Haben Sie eine Immobilie geerbt und sind am Überlegen, wie Sie am Besten vorgehen:

Gern stehen wir Ihnen mit unserer Expertise zur Seite.

Rufen Sie uns gern an: 0176 10207114

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Helles Zimmer mit Fenster



Schlankes Schlaf- oder Arbeitszimmer



Eingangsbereich der Einbauküche



Offener Unterbau-Kühlschrank



Küchenzeile mit Waschmaschine



Küchenoberschränke und Spüle



Vollständige Küchenzeile mit Herd



Küche mit Geräten



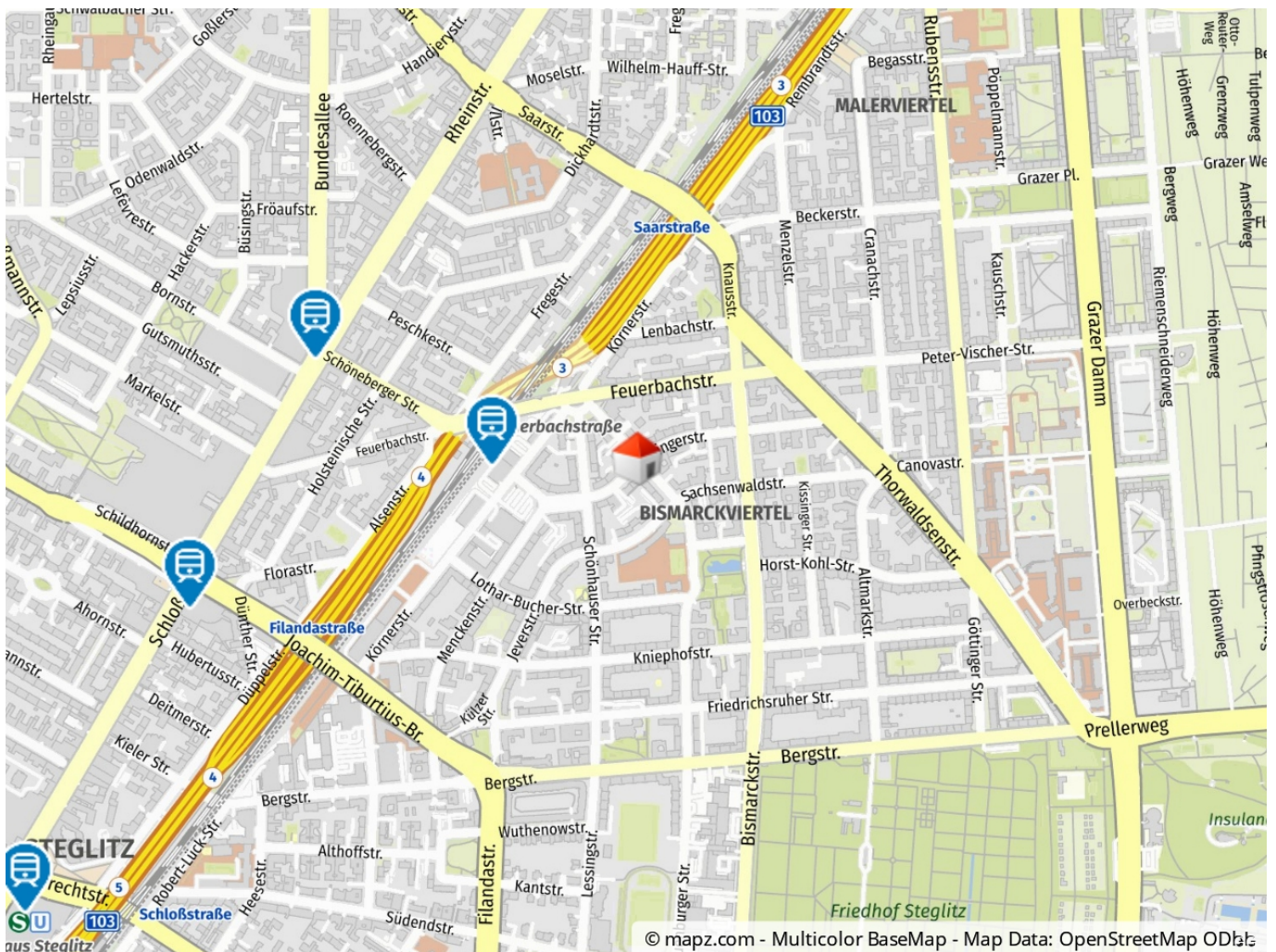
Haus mit Balkonen



Eingang ins Haus



Blick auf den Parkplatz



Geolyzer Kartenausschnitt