

Frisch gestaltete 2 Zimmer Wohnung mit Balkon nahe des Wünsdorfer Sees

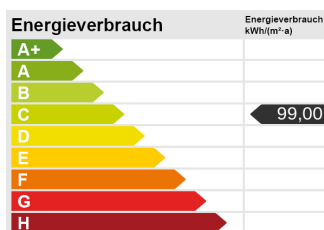


15806 Zossen / Wünsdorf

Details

ImmoNr	410	Nebenkosten	101,00 €
Objektart	Wohnung	Kaution	1.989,00 €
Objektyp	Hochparterre	Wohnfläche	ca. 58 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Zimmer	2
Vermarktungsart	Miete	Anzahl Schlafzimmer	1
Etage	EG	Anzahl Badezimmer	1
Kaltmiete	663,00 €	Anzahl Balkone	1

Anzahl Stellplätze	1	Heizungsart	Zentralheizung, Fernwärme
Baujahr	1920	Stellplätze	1 Freiplatz à 30,00 € (Miete)
Zustand	Gepflegt	Fahrradraum	Ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Verfügbar ab (Text)	sofort
Endenergieverbrauch	99 kWh/(m²a)	Haustiere	nach Vereinbarung
Energieausweis gültig bis	19.09.2028	Dist. Kindergarten (km)	1,95 km
Baujahr lt.	1920	Dist. Grundschule (km)	3,47 km
Energieausweis		Dist. Autobahn (km)	17,82 km
wesentlicher	Fernwärme	Dist.	1,92 km
Energieträger		Einkaufsmöglichkeiten	(km)
Küche	Einbauküche		
Boden	Vinylboden		
Balkon	Ja		



Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Mehrfamilienhaus.
 Sie liegt im hellen Hochparterre und blickt ins Grüne.
 Das Haus liegt ruhig am Ende der Anlieger Str.
 Ein Stellplatz kann für 30,00 € angemietet werden

Ausstattung

- frisch renovierte Wohnung
- großes Wohnzimmer mit Balkonzugang
- neu installierte Einbauküche mit Spülmaschine, Cerankochfeld und Abzugshaube
- neuer Vinylboden
- Badezimmer mit Wanne und Fenster, teilweise neue Objekte,
Platz für die Waschmaschine
- geräumiger Balkon in Westausrichtung

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Energieträger: Fernwärme
Baujahr des Gebäudes: 1920
Ausweis erstellt am: 20.09.2018
Ausweis gültig bis: 19.09.2028
Energieverbrauchskennwert: 97,98 kWh /(qma)
Energie mit Warmwasser: nein

Lage

Der Bahnhof Wünsdorf-Waldstadt bietet eine gute regionale Anbindung und ermöglicht insbesondere Pendlern eine praktische Verbindung in Richtung Berlin. Die Bundesstraße B 96 schafft zusätzlich eine direkte Straßenverbindung nach Zossen und in Richtung Berliner Süden.

Die Umgebung ist von viel Grün, Waldflächen und Seen geprägt. Damit bietet die Lage gute Möglichkeiten für Spaziergänge, Radtouren und Freizeitaktivitäten im Freien.

Der große Wünsdorfer See mit Badestelle ist gut erreichbar.

Das Haus liegt ruhig nah am Waldrand.
Der Regionalbahnhof ist ca. 1,2 km entfernt.
Die B96 bringt Sie schnell nach Berlin.
Die Auffahrt auf die A13 erreichen Sie in ca. 12 km.

Sonstige Angaben

Sie möchten verkaufen oder vermieten?
Gerne werden wir für Sie tätig.
Energieausweis und Wertermittlungen erstellen wir für Sie.
Die Texte wurden teilweise mit der Unterstützung von Ki erstellt.

Sprechen Sie uns an:
Gabriele v. der Groeben
Tel 030 88 49 09 11
Mobil 0176 10 20 71 14

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.
Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.
Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.
Zwischenverkauf bzw. Vermietung ist nicht ausgeschlossen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Badezimmer



Einbauküche



Schlafzimmer



Balkon



zum See



Blick auf den See



die Häuser



Blick vom Balkon



Details Einbauküche