

Ich werde saniert - helle 2 Zimmer Wohnung mit Balkon im 5. OG

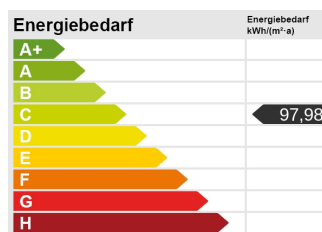


14059 Berlin

Details

ImmoNr	398	Heizkosten	70,00 €
Objektart	Wohnung	Warmmiete	1.400,00 €
Objekttyp	Etagenwohnung	Kaution	3.660,00 €
Nutzungsart	Wohnen	Wohnfläche	ca. 64 m ²
Vermarktungsart	Miete	Anzahl Zimmer	2
Etage	5	Anzahl Schlafzimmer	1
Kaltmiete	1.230,00 €	Anzahl Badezimmer	1
Nebenkosten	100,00 €	Anzahl Balkone	1

Baujahr	1955	wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Zustand	Saniert	Boden	Parkett
Energieausweis	Bedarfsausweis	Balkon	Ja
Endenergiebedarf	97,98 kWh/(m ² a)	Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweis gültig bis	16.05.2028	Befuerung	Gas
Baujahr lt.	1955	Etagenzahl	5
Energieausweis		Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung



Beschreibung

Erstbezug nach Sanierung.

Hier wird alles neu gemacht:

- Elektrik
- Wände gepsachtelt und weiß gestrichen
- Parkett
- Badezimmer
- Küche mit Fliesenspiegel
- neue Eingangtür
- die Fenster wurden vor wenigen Jahren getauscht.

HiHi

Ausstattung

- helle, freundliche 2 Zimmer Wohnung
- kompakter Eingangsbereich
- modernes Wannenbad mit Fenster
- Parkettboden
- Balkon
- Zentralheizung
- Fernwärme

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer gefragten Wohnlage im Berliner Westen, im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf. Das Umfeld ist geprägt von gepflegten Altbau- und Wohnquartieren, einer ausgezeichneten urbanen Infrastruktur sowie einer angenehmen Mischung aus ruhigen Seitenstraßen und belebten Kiezbereichen.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Apotheken, Ärzte sowie vielfältige gastronomische Angebote sind in der näheren Umgebung bequem erreichbar. Darüber hinaus bieten nahegelegene Grünflächen und Erholungsbereiche attraktive Möglichkeiten für Spaziergänge, Sport und Freizeit im Freien.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: U- und S-Bahn sowie mehrere Buslinien ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit der Berliner Innenstadt und weiterer Stadtteile. Auch die überregionalen Verkehrsachsen sind zügig erreichbar, was den Standort gleichermaßen für Berufspendler und Stadtliebhaber besonders interessant macht.

Sonstige Angaben

Für unsere Kunden sind wir fortlaufend Wohnungen und Häuser in Berlin und Umgebung.

Besonders interessant sind:

Wohnungen und Häuser in gewachsenen Lagen
Gepflegte Bestände ebenso wie Objekte mit Modernisierungsbedarf
Bezugsfreie oder vermietete Einheiten

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



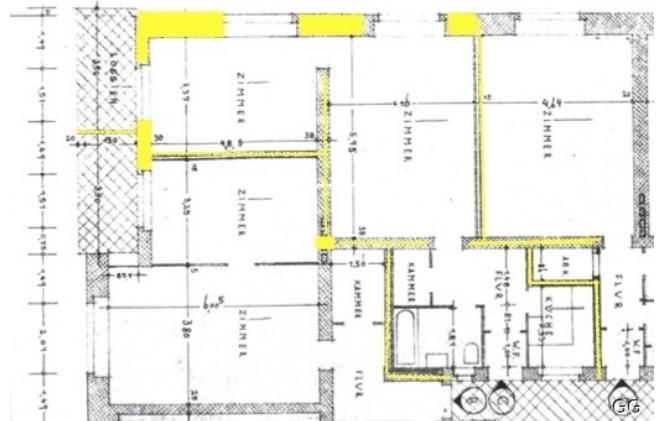
Küche als Möglichkeit der Ausstattung



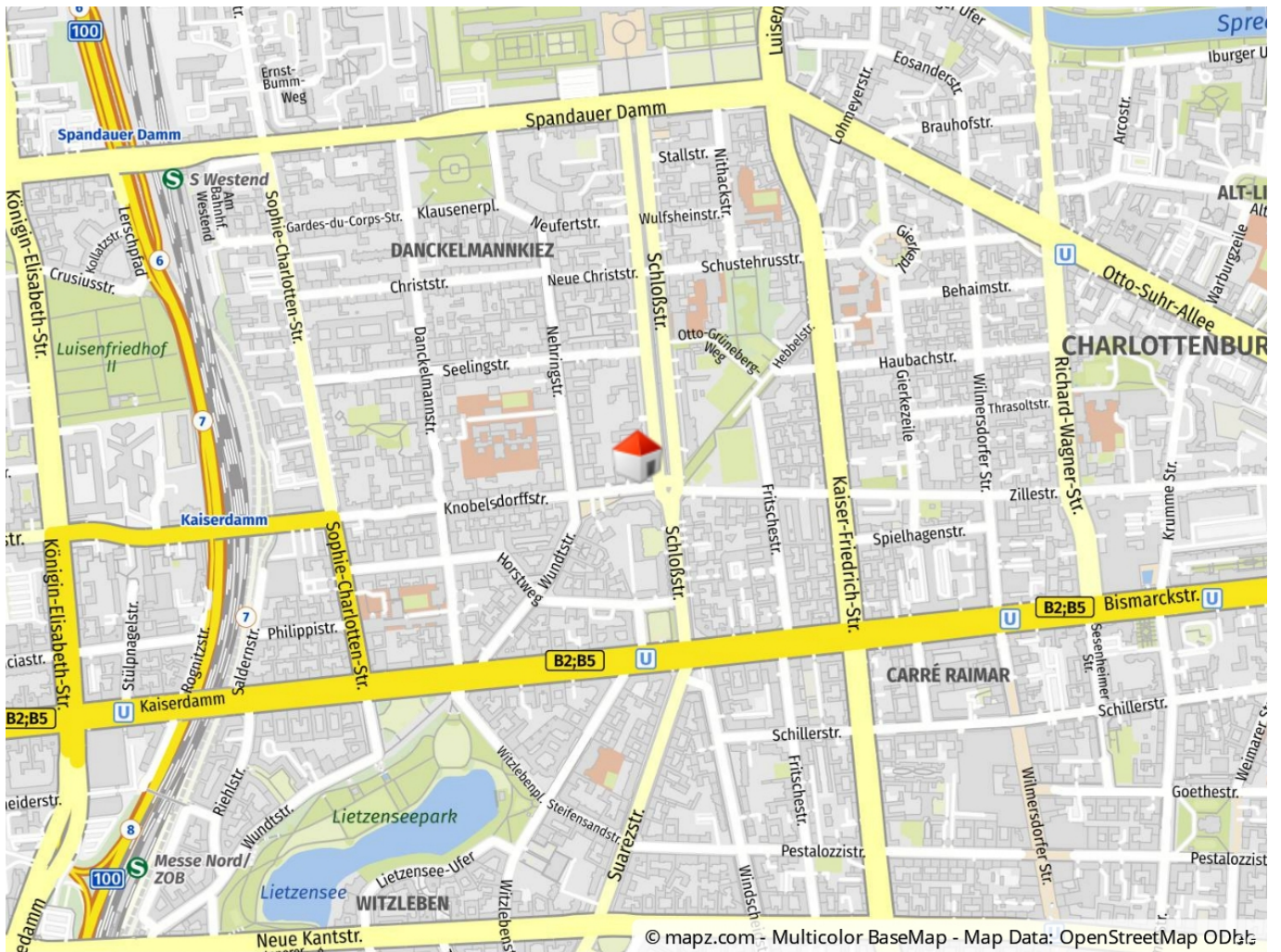
Bad im Umbau



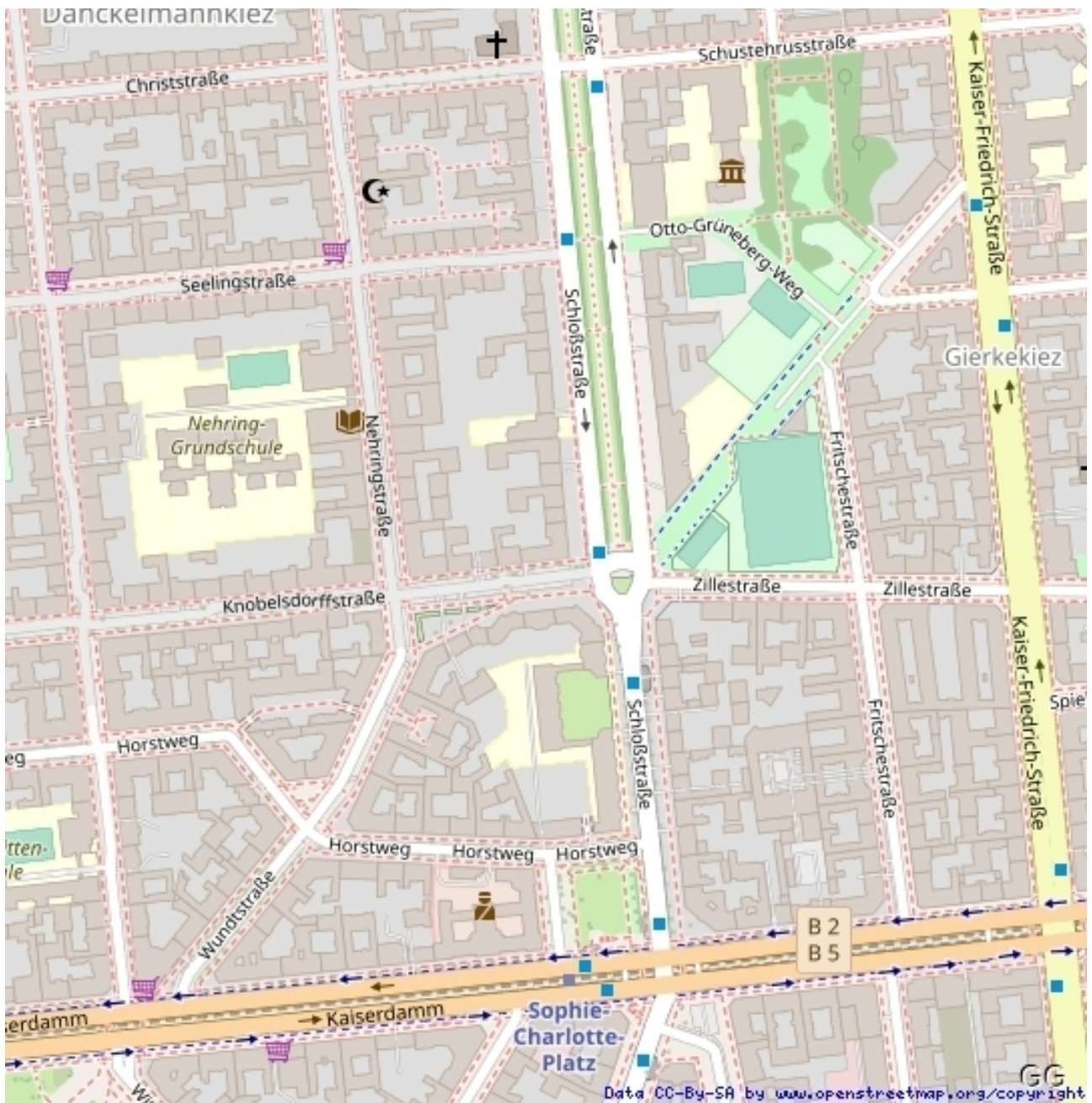
Laubengang



Grundriss



Geolyzer Kartenausschnitt



Lageplan